

TURISMO RURAL | MONTE ALENTEJANO





FALANSTÉRIO
FOR ARCHITECTURAL
PROJECTS

TURISMO RURAL | MONTE ALENTEJANO

Monte de Almofadinha, Taipas, Barrancos



MAIO 2019

ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO

DESENHOS

IMAGENS 3D

SISTEMA CONSTRUTIVO

TA CONSULTING

LOCALIZAÇÃO



ALENTEJO
(REGIÃO)



BEJA
(DISTRITO)



BARRANCOS
(VILA)

LOCALIZAÇÃO



BARRANCOS



MONTE DE ALMOFADINHA

ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO

DESENHOS

IMAGENS 3D

SISTEMA CONSTRUTIVO

TA CONSULTING

PLANTA | EXISTENTE



PLANTA DE PISO

RUÍNA

APARTAMENTO T2

RECEPÇÃO E ZONA COMUM

ÁREA DE APOIO

8 MÓDULOS

I.S COM DUCHE INTERIOR

ZONA DE DORMIR

DUCHE EXTERIOR



PLANTA DE COBERTURA

RUÍNA

APARTAMENTO T2

RECEPÇÃO E ZONA COMUM

ÁREA DE APOIO

8 MÓDULOS

I.S COM DUCHE INTERIOR

ZONA DE DORMIR

DUCHE EXTERIOR



ÍNDICE

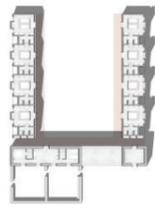
LOCALIZAÇÃO

DESENHOS

IMAGENS 3D

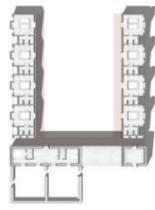
SISTEMA CONSTRUTIVO

TA CONSULTING



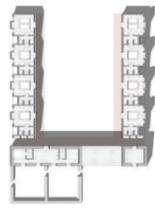
IMAGENS EXTERIORES





IMAGENS EXTERIORES



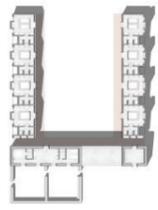


IMAGENS EXTERIORES



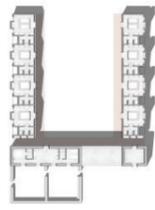
RUÍNA EXISTENTE





IMAGENS EXTERIORES



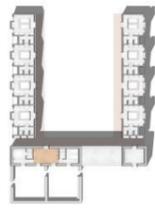


IMAGENS EXTERIORES



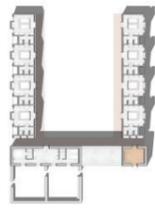
RUÍNA EXISTENTE





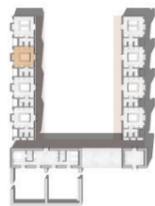
IMAGENS INTERIORES | RUÍNA



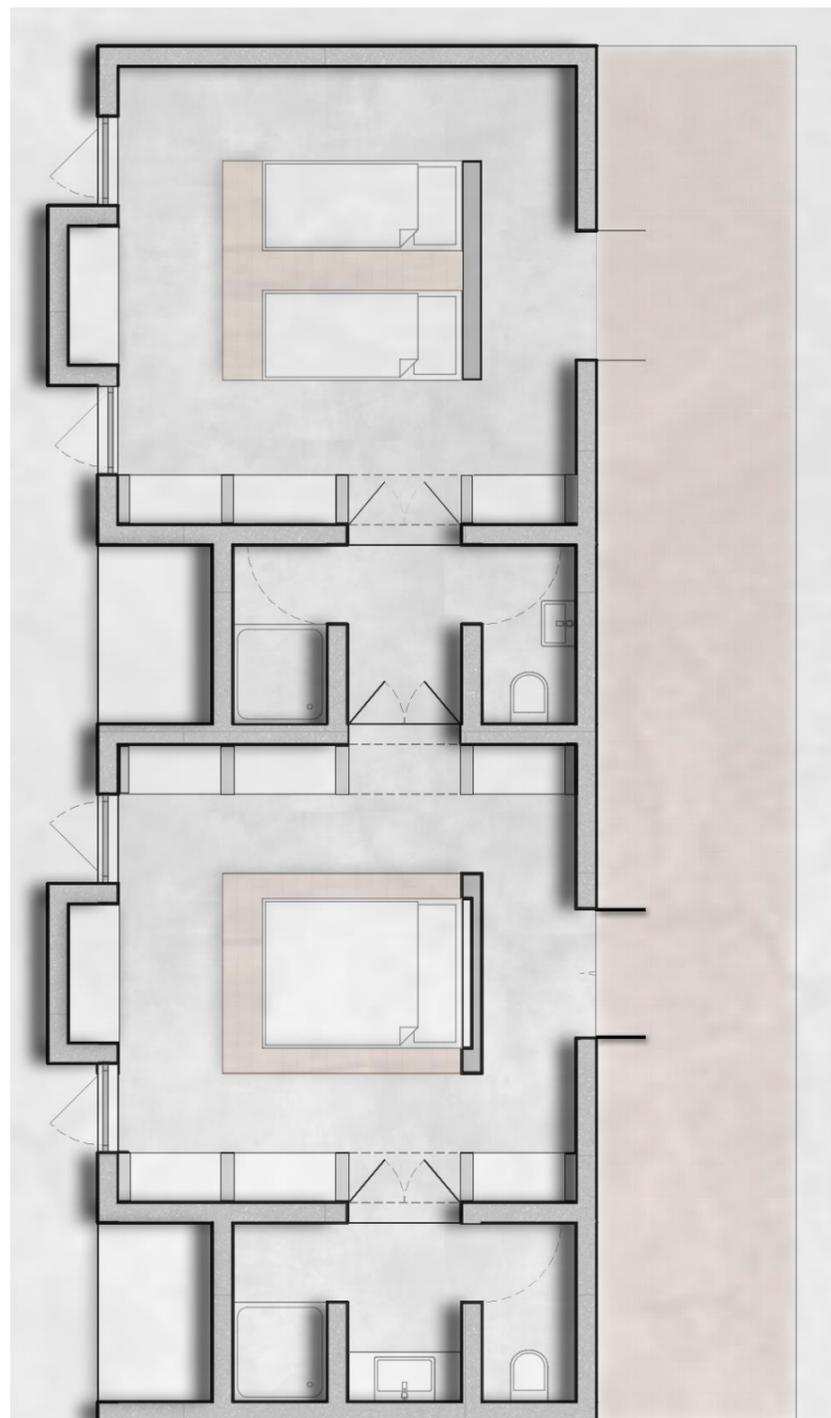


IMAGENS INTERIORES | RUÍNA





IMAGENS INTERIORES | MÓDULO



ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO

DESENHOS

IMAGENS 3D

SISTEMA CONSTRUTIVO

TA CONSULTING



SISTEMA CONSTRUTIVO DOS MÓDULOS Ecobuild



ÍNDICE

LOCALIZAÇÃO

DESENHOS

IMAGENS 3D

SISTEMA CONSTRUTIVO

TA CONSULTING



TURISMO RURAL por 854 €/m² | TA Consulting

Custo médio por m ² para Projeto de Turismo Rural com 230 m ² habitáveis		
Projeto	Arquitetura	Aproximadamente 854€ por metro-quadrado investido para a exploração de 8 módulos e um T2
	Especialidades	
Trabalhos de Construção Civil		
Estudo Viabilidade Económico-financeira e Candidatura 2020		

Para a boa exploração de um Turismo Rural e a sua viabilidade financeira, foram definidos as seguintes tipologias: 8 módulos que funcionam como quartos individuais com WC e um T2.

LINHAS DE APOIO AO TURISMO EM PORTUGAL

Programa	Linha de Apoio	Forma de apoio*
Portugal 2020	Inovação Produtiva	Até 37,5% empréstimo s/ juros + 37,5% a Fundo Perdido
	SIZE	Entre 30% a 60% Fundo Perdido
	Empreendedorismo Qualificado	Até 37,5% empréstimo s/ juros + 37,5% a Fundo Perdido
PDR 2020	Diversificação da Atividade Agrícola	50 % Fundo Perdido (Criação de 2 postos de Trabalho)
Turismo de Portugal	Turismo do Interior	Até 37,5% empréstimo s/ juros + 37,5% a Fundo Perdido
	Linha de Apoio à Qualificação da Oferta	Empréstimo s/juros até 40% - Turismo de Portugal + 60% - Instituição de Crédito
MAR 2020	Reforço da Competitividade do Turismo	50% para Privados até 100% para Entidades Sem Fins Lucrativos
IFRRU	Incentivo Financeiro Reabilitação e Revitalização Urbanas	Empréstimo Composto ATÉ 100%, parcialmente s/ juros

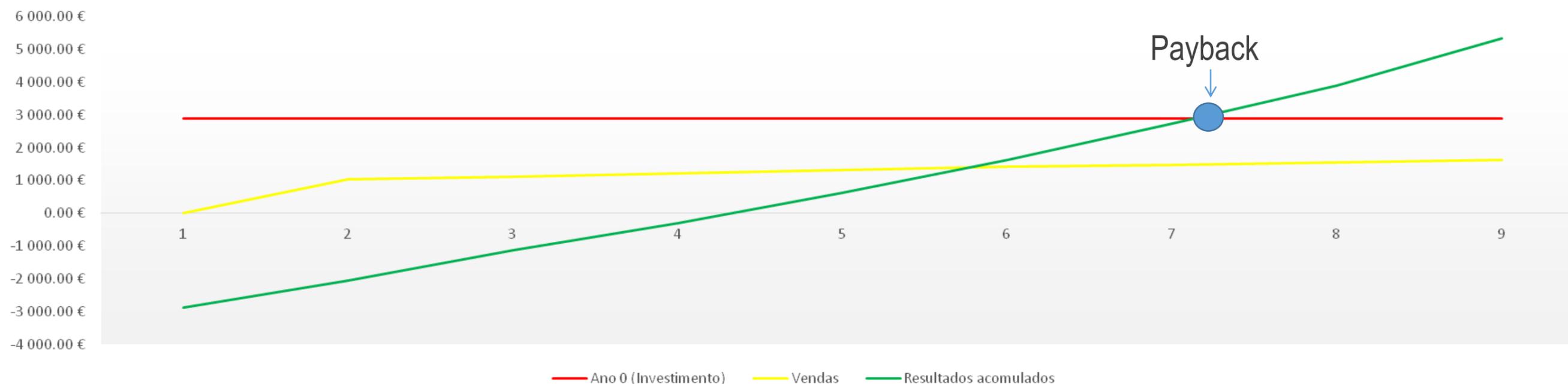
* Não dispensa a leitura dos avisos e das respectivas Orientações Técnicas Específicas

Apresentação que se segue, conta com o apoio do Portugal 2020, pela linha de financiamento - **Inovação Produtiva** – Esta apoia o Turismo, com uma taxa de apoio de 75% composta por duas componentes: 37,5% Reembolsável e **37,5% a Fundo Perdido**.

PROVEITOS DA EXPLORAÇÃO PARA O TURISMO RURAL

Vendas por Época e por Tipologia	Quarto	T2
n.º Módulos	8	1
n.º de hóspedes – Turismo Rural	8	2,5
€/LowSeason por pessoa/noite	38,2 €	38,2 €
€/MediumSeason por pessoa/noite	55,8 €	65,3 €
€/HighSeason por pessoa/noite	52,0 €	71,3 €

Rentabilidade do projecto



Taxa de Rentabilidade do Investimento: $TIR_{20(\text{anos})}$ 33,87%

NOTA: Os dados de mercado, utilizados neste relatório, foram obtidos junto de fontes públicas nas quais a TA Consulting deposita confiança. Entretanto, a TA Consulting não se responsabiliza pela conformidade desses dados. Desta forma, os valores apresentados são estimativas. Portanto, os valores finais dependem das avaliações do projeto.

